

IDENTIFICACIÓN

PAM-T.7 (97)

|        |          |      |         |                           |                                    |
|--------|----------|------|---------|---------------------------|------------------------------------|
| BARRIO | TEATINOS | HOJA | 16 - 15 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial - T.2 "Torre Atalaya" |
|--------|----------|------|---------|---------------------------|------------------------------------|

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial T.2 "Torre Atalaya". Aprobación Definitiva: 05-11-98

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación: Aprobación Definitiva: 20-09-99

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 3.- Cesiones:

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Verde:     | 70.890'00 m <sup>2</sup> s |
| Viario:    | 79.097'00 m <sup>2</sup> s |
| Escolar:   | 24.145'00 m <sup>2</sup> s |
| Deportivo: | 22.630'00 m <sup>2</sup> s |
| Social:    | 12.270'00 m <sup>2</sup> s |
| AM:        | Realizado                  |

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Reajuste del viario secundario para acceso a las viviendas preexistentes, disponiéndolo sobre la traza del actual. La ordenación del PGOU será de aplicación directa, readáptense las parcelas.

DETERMINACIONES

|                        |   |                                      |             |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 305.354,00 m <sup>2</sup> s                   | Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s: | 0,650       |
| EDIFICABILIDAD TOTAL:  | 198.480,00 m <sup>2</sup> t                   | Uso Global:                          | Residencial |
| APROV. MEDIO:          | 0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C. | C.P.H.:                              | 1,000       |
| APROV. SUBJETIVO:      | 123.668,37 uu.aa                              | Excesos:                             | 74.811,63   |
| EDIF. PROPIETARIOS:    | 123.668,37 m <sup>2</sup> t                   |                                      |             |

Ordenación Pormenorizada Completa

